

REZYDENCJA  
GEDYMINA



---

*„Przestrzeń jest oddechem sztuki.”*  
Frank Lloyd Wright

---

---

# SPOKÓJ ŻYCIA W MIEJSKIM STYLU

---

Rezydencja Gedymina to inwestycja stworzona z myślą o tych, którzy cenią sobie połączenie bliskości centrum Warszawy oraz spokojnego życia rodzinnego w otoczeniu domów jednorodzinnych. Odizolowana od zgiełku Śródmieścia, a zarazem położona w jego bliskości, Rezydencja Gedymina łączy w sobie uroki życia w mieście i spokój zielonego zakątka Warszawy. Te oraz wiele innych elementów sprawiają, że Rezydencja Gedymina jest unikalnym projektem w skali Warszawy.



## MAGIA SASKIEJ KĘPY

---

Saska Kępa od lat przyciąga artystów - malarzy, pisarzy czy poetów. Kameralne kawiarnie i przytulne restauracje tętnią życiem przez cały rok, tworząc jej niepowtarzalny charakter. Liczne wystawy, koncerty, a także galerie sprawiają, że Saska Kępa od lat zyskuje miano warszawskiej kolebki kultury i sztuki.

Rezydencja Gedymina położona jest w jej bezpośrednim sąsiedztwie (dojazd samochodem zajmuje 3 minuty), a dzięki nowo wybudowanej sieci tras rowerowych dojazd rowerem lub na rolkach zajmuje zaledwie 5 minut. Jest to nie tylko idealne miejsce na wieczorne spotkania towarzyskie z przyjaciółmi, ale również wspaniała alternatywa na rodzinne popołudnia.







---

## — PONADCZASOWY — CHARAKTER

---

Rezydencja Gedymina to idealne połączenie funkcjonalności i wysokiej jakości architektury. Współpraca ze znaną pracownią architektoniczną LAB architektki pozwoliła nam stworzyć jedyną na Pradze willę miejską o tak niepowtarzalnym klimacie. Unikalne oraz znakomicie doświetlone wnętrza zadowolą nawet najbardziej wymagających klientów.

Do projektu podeszliśmy indywidualnie, korzystając z gromadzonego latami doświadczenia w zakresie architektury z segmentu premium. Chcieliśmy, aby ukształtowana przez nas przestrzeń dokładnie odpowiadała oczekiwaniom i marzeniom przyszłych mieszkańców.





## PRZYKŁADOWY PLAN LOKALU



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU  
129,37 m<sup>2</sup>

- trzy tarasy łącznej powierzchni 51 m<sup>2</sup>
- kominek
- trójstronny salon o powierzchni 60,60 m<sup>2</sup>
- sypialnia master

## MIESZKANIA

Wszystkie mieszkania na parterze posiadają duże ogrody. Dodatkowo w części mieszkań znajdują się salony o wysokości 3 metrów oraz przestronne tarasy.

- Narożne lub trójstronne salony
- Wybrane salony o wysokości 3 metrów
- Mieszkania na parterze z dużymi ogrodami
- Tradycyjne kominki w standardzie w wybranych lokalach

Dla Naszych klientów przygotowaliśmy również 3 atrakcyjne pakiety wykończeniowe lokali



**Standard**  
650 zł/m<sup>2</sup>



**Premium**  
950 zł/m<sup>2</sup>



**VIP**  
1500 zł/m<sup>2</sup>

Szegtłowe informacje dostępne w biurze sprzedaży.

## KOMINEK W STANDARDZIE

Czy może być coś przyjemniejszego niż ciepło kominka w chłodny, zimowy wieczór?

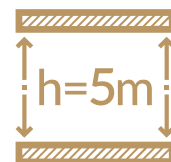
Jako pierwsi w tego typu przedsięwzięciu na Pradze oferujemy w wybranych lokalach tradycyjne kominki. W odróżnieniu od biokominków, kominek tradycyjny pozwala uzyskać nie tylko ciepło w całym mieszkaniu, ale również niepowtarzalny klimat, zarezerwowany do tej pory tylko dla domów jednorodzinnych.



tradycyjny  
kominek



zielony taras  
na dachu



salon o wysokości  
powyżej 5m







---

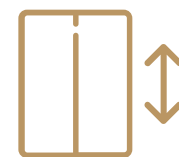
## — NAJWYŻSZA JAKOŚĆ

---

Rezydencja Gedymina składa się z dwóch kameralnych willi.

Willa A to cztery mieszkania oraz cztery apartamenty. W Willi B znajdują się trzy mieszkania i cztery apartamenty. W każdym budynku mieści się cichobieżna winda, dostępna od poziomu garażu podziemnego.

Do dyspozycji mieszkańców, poza miejscami parkingowymi w garażu podziemnym, pozostają także komórki lokatorskie. Z myślą o najmłodszych na patio zaprojektowano kameralny plac zabaw dla dzieci. Dodatkowo, w garażu zaplanowano pomieszczenie na rowery. Całość, elegancko ogrodzona, zapewni mieszkańcom spokój, a kontrola dostępu zadba o ich bezpieczeństwo.



cichobieżna  
winda



wysokie  
okna



kontrola  
dostępu





---

## PRESTIŻOWE LOBBY

---

Dzięki dbałości o każdy detal oraz wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów Rezydencja Gedymina zyskała ponadczasowy charakter. Na parterze inwestycji znajduje się przestronne, zadaszone lobby, prowadzące do dwóch oddzielnych klatek schodowych.

Zamierzeniem architekta przy stworzeniu takiego rozwiązania było zapewnienie nie tylko maksymalnego komfortu zadanej przestrzeni w codziennym użytkowaniu przez mieszkańców, ale również podkreślenie eleganckiej strefy wejściowej do obu budynków.



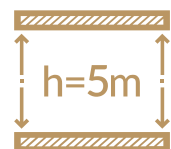
## APARTAMENTY

Wybrane apartamenty posiadają na dachach własne tarasy zielone o powierzchniach nawet do 80 m<sup>2</sup>.

Niespotykanym atutem apartamentów są w pełni przeszklone salony o wysokości powyżej 5 metrów, pozwalające uzyskać wrażenie przestrzeni oraz nieograniczony dostęp światła dziennego.



zielone tarasy na dachu  
o powierzchni **40 - 80 m<sup>2</sup>**



przeszkłone salony  
o wysokości **powyżej 5m**





## W OTOCZENIU ZIELENI

---

Rezydencja Gedymina położona jest przy ulicy Gedymina 21, w zielonej części Pragi Południe. Jej znakomita lokalizacja to przede wszystkim szybki dojazd do centrum (7 minut Trasą Łazienkowską), bliskość Saskiej Kępy oraz doskonale rozwinięta infrastruktura miejska.

W odległości zaledwie 3 minut spacerem od inwestycji znajduje się przystanek autobusowy RAWAR, z którego odjeżdża 10 linii autobusowych. Warto dodać, że wzdłuż Trasy Łazienkowskiej, aż do centrum, autobusy kursują specjalnym BUS-pasem. Dodatkowo, w 2020 roku rozbudowa II linii metra przewiduje budowę stacji „Ostrobramska” przy skrzyżowaniu ulicy Ostrobramskiej z Polygonową.

Bliskość licznych terenów zielonych, ścieżek biegowych oraz tras rowerowych sprawia, że aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu jest jeszcze przyjemniejsze. Oddalony o 50 metrów od inwestycji park Znicza z zadrzewionymi alejkami, fontannami oraz placem zabaw dla dzieci i siłownią w plenerze, jak również zrewitalizowany pod koniec 2016 roku skwerek przy ulicy Majdańskiej czy promenada przy ulicy Białowieskiej (idealna dla młodych fanów rolek i rowerów) to tylko kilka miejsc, od których dzieli nas dostownie kilka minut spacerem.







---

## WSZYSTKO — W ZASIĘGU RĘKI

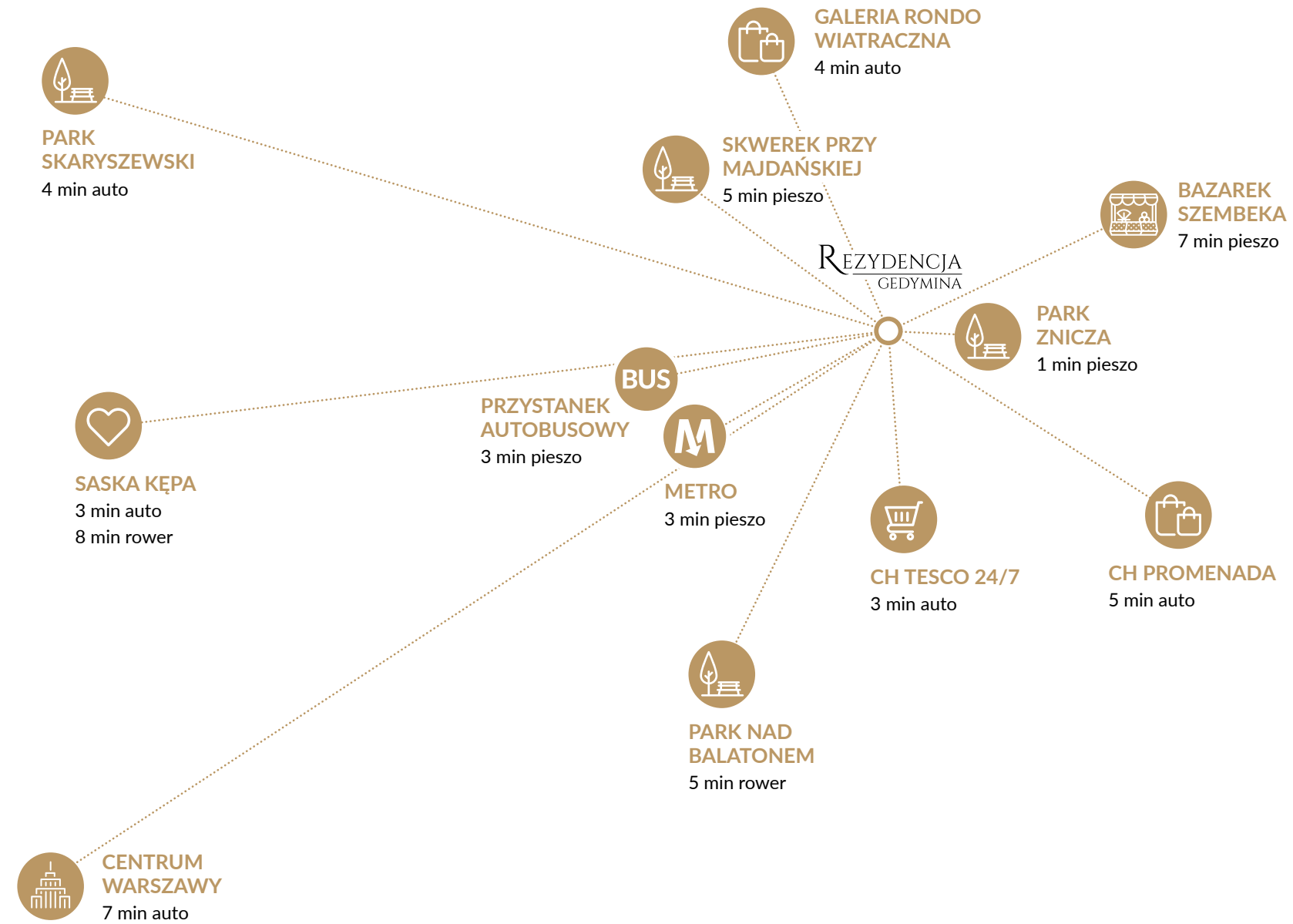
---

W pobliżu Rezydencji Gedymina znajdują się liczne sklepy, kawiarnie, restauracje, apteki, centrum medyczne Medicover oraz galerie handlowe, takie jak CH Promenada, CH Tesco czy Galeria Ronodo Wiatraczna. Zwolennicy zdrowego trybu życia na pewno docenią bliskość bazarków Szembeka oraz pod Uniwersamem z szeroką ofertą świeżych i ekologicznych produktów.

Bardzo dobrze rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa i szeroki dostęp do placówek edukacyjnych, opieki medycznej oraz miejsc wypoczynku i rozrywki sprawiają, iż wszystko jest w zasięgu ręki.



## MAPA WYGODNEGO MIASTA



„Architektura to inspirujący klimat i piękno.”  
Tomasz Konior



## SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

---

[www.gedymina21.pl](http://www.gedymina21.pl)  
[sprzedaz@gedymina21.pl](mailto:sprzedaz@gedymina21.pl)  
+48 691 724 707